

## Copia di Determinazione

***N. 924 data 19/07/2012***

Reg. SETT-OPERE  
2012/183  
Classifica IV.10.2

Oggetto: RETE DEL FOTOVOLTAICO COMUNALE.  
PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE  
DI IMMOBILI COMUNALI PER  
L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI SOLARI  
FOTOVOLTAICI. AGGIUDICAZIONE  
DEFINITIVA.

## IL DIRIGENTE Settore PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE

**PREMESSO** che la Legge n. 10 del 9 gennaio 1991 “Norme per l’attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell’energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia” stabilisce all’art. 5 che le Regioni d’intesa con gli enti locali e le aziende predispongono un Piano Energetico Regionale relativo alle fonti rinnovabili di energia.

### **VISTI:**

- il Piano Energetico Ambientale Regionale (PEAR) approvato con DACR n. 175 del 16.02.2005;
- il DGR 894 del 31.07.2006 “Indirizzi programmatici in materia di contributi per azioni relative all’energia da biomasse, cogenerazione e impianti fotovoltaici e per la concessione di contributi ai Comuni per la redazione dei piani energetici ambientali comunali”;
- il DGR 1559 del 27.12.2007 contenente gli indirizzi in materia di contributi per la redazione dei PEAC ai comuni al di sopra dei 30.000 ed al di sotto dei 50.000 abitanti;

**DATO ATTO** che la Regione Marche con delibera di G.R. n. 863 dell’1/8/2007 ha approvato “Raccomandazioni per i Piani Energetici Ambientali Comunali (PEAC);

**VISTO** il DDPF 85/APP\_08 del 11.09.2007 “Approvazione modalità e tempi per la redazione dei Piani energetici Ambientali Comunali (PEAC)”;

### **TENUTO CONTO:**

- il Comune di San Benedetto del Tronto con deliberazione di Giunta comunale n. 145 del 03.06.2008 ha fornito gli indirizzi per l’elaborazione del PEAC, affidando con successiva determinazione del Dirigente Settore Manutenzione e qualità urbana n. 810 del 06.06.2008 l’elaborazione del PEAC alla società S.TRA.T.E.G.I.E. srl, spin-off accademico dell’Università Politecnica delle Marche per il trasferimento tecnologico e la guida dell’innovation engineering;
- che con deliberazione Consiglio Comunale n° 21 del 22.03.2010 è stato approvato il Piano Energetico Ambientale Comunale contenente la definizione delle azioni in funzione degli obiettivi energetici e ambientali territoriali di breve, medio e lungo periodo e le linee guida per la programmazione del territorio verso la sostenibilità economica, sociale ed ambientale attraverso l’individuazione e la regolamentazione delle azioni da compiere per attivare interventi di razionalizzazione nell’uso dell’energia e di sviluppo di fonti rinnovabili, sia nel settore pubblico sia in quello privato;
- che il punto 3.3.2 “Uso degli spazi pubblici per il fotovoltaico” della relazione allegata al suddetto piano energetico prevede:

*“omissis*

*Il Comune di San Benedetto del Tronto, può di conseguenza avviare una campagna di diffusione nella pubblica amministrazione degli impianti fotovoltaici, prevedendo la concessione d’uso per un numero definito di anni di tetti di edifici comunali idonei e degli spazi a disposizione presso i parcheggi comunali, per l’installazione di impianti fotovoltaici .*

*Si andranno a realizzare sugli edifici e sulle aree comunali, una rete di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007 (Decreto Bersani, “Conto Energia”);*

### **DATO ATTO**

- che con deliberazione Consiglio Comunale n° 103 del 20.12.2006 l’Amministrazione aveva dato formale indirizzo favorevole alla concessione delle superfici di copertura degli edifici comunali per l’installazione di impianti fotovoltaici, invitando gli uffici a valutare lo stato degli edifici comunali, al fine di individuare quelli idonei all’iniziativa e la consistenza delle superfici disponibili;
- che con successiva deliberazione Consiglio Comunale n° 23 del 21.03.2011 erano stati dati ulteriori indirizzi al fine di ampliare le possibilità di sfruttamento degli spazi pubblici per l’installazione degli impianti solari, demandando al Dirigente del Settore Progettazione e Manutenzione Opere pubbliche la redazione dello studio di fattibilità contenente l’elenco degli immobili idonei, da sottoporre alla successiva approvazione della Giunta Comunale;
- con deliberazione Giunta Comunale n° 40 del 22.03.2012 è stato approvato lo studio di fattibilità della "Rete comunale dell’impianto fotovoltaico" come predisposto dal Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche, attraverso il Servizio Manutenzione Immobili ed in collaborazione con l’ing. Alfeo

Antoniani;

### **DATO ATTO ALTRESI'**

- che il Responsabile del Procedimento ha provveduto a individuare, all'interno dell'elenco riportato nel suddetto piano gli immobili già disponibili ed idonei per l'allocazione degli impianti;

- che con determinazione del Dirigente Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche n° 520 dell' 8.05.2012, esecutiva a tutti gli effetti di legge, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica parametrata alla procedura aperta, come definita dagli artt. 3 e 55 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento in concessione degli spazi di cui trattasi, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 83 e 86, co. 2, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., determinata applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del DPR n. 207/2010;

**VISTI** gli atti della procedura come risultanti dai verbali delle operazioni di gara svoltesi nei giorni 11 e 27 giugno e 2 luglio uu.ss. riversati in atti;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il DPR 207/2010;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 42 dello Statuto Comunale – Compiti dei Dirigenti;

### **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare gli atti della procedura di gara relativa alla concessione di spazi comunali per l'installazione di impianti solari fotovoltaici come risultante dai verbali redatti in data 11 e 27 giugno e 2 luglio uu.ss. conservati in atti nel fascicolo d'ufficio;
- 2) di disporre conseguentemente l'aggiudicazione definitiva della concessione di spazi comunali per l'installazione di impianti solari fotovoltaici, sulla base della proposta tecnica presentata, la ditta **Troiani e Ciarrocchi S.r.l.** con sede in Monteprandone alla via dell'Artigianato IV traversa, n° 2/A, cod. fisc. e P.IVA 00288220445 per il canone annuo inizialmente fissato in **€ 11,00 per kwp.** sulla base dell'offerta inoltrata con nota prot. n° 29806 dell'8.06.2012;
- 3) di approvare a tal fine la proposta tecnica presentata dalla Troiani & Ciarrocchi S.r.l. e composta dai seguenti elaborati che, sebbene non materialmente allegati ma conservati in originale presso l'ufficio, sono dichiarati parte integrante e sostanziale del presente atto:
  1. Relazione tecnica descrittiva;
  2. Piano di manutenzione impianti;
  3. Relazione manutenzione straordinaria coperture
  4. Preventivo di spesa manutenzione straordinaria
  5. n° 24 tavole relative ai piani di installazione delle coperture fotovoltaiche proposte;
- 2) di ribadire inoltre che a mente di quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 ed art. 11 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.:
  - - il fine della presente procedura è quello di implementare una rete di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007 mettendo a disposizione idonei siti comunali in cambio di utilità di opere e lavori di pubblica utilità;
  - - il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. ii., sarà formalizzato mediante sottoscrizione dello schema di convenzione allegato, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86, con spese di stipula e inerenti nessuna esclusa in capo al concessionario. La contabilizzazione delle lavorazioni dovrà avvenire a cura del concessionario sulla base dei prezzi unitari di progetto.
  - - clausole del contratto ritenute essenziali, sono quelle riportate nello schema di concessione citato:
- 3) di dare atto che Responsabile unico del procedimento di realizzazione dell'intervento è l'ing. Mario Laureati,

- 4) di dare atto che la presente procedura non rientra tra quelle soggette al D. Lgs. 163/2006 e agli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
- 5) di ribadire che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge 241/1990 smi e dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006 smi è **l'ing. Mario Laureati**.

Il Dirigente del Settore  
PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OPERE  
PUBBLICHE  
arch. Farnush Davarpanah

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 19/07/2012 n° 2345 del Registro di Pubblicazione.



Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 19/07/2012 al 02/08/2012.



Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---

---

La presente copia, di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale depositato agli atti in questo Ufficio.

li \_\_\_\_\_



Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---