

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA SANIFICAZIONE AMBIENTI IMPIANTI SPORTIVI PISCINA COMUNALE P. GREGORI E PALAZZETTO DELLO SPORT B. SPECA DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO. PERIODO 1 MARZO-15 NOVEMBRE 2025

IL DIRIGENTE DELL'AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

- Dato atto che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di Pulizia, Custodia, Sanificazione degli impianti sportivi "Piscina Comunale P. Gregori" e "Palazzetto dello Sport B. Speca" del Comune di San Benedetto del Tronto periodo 1 marzo-15 novembre 2025;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 92 del 5/02/2025;
- Constatato che l'amministrazione deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'approvvigionamento in oggetto specificato, attivando una procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- Visto il regolamento comunale per gli acquisti sotto soglia, che prevede l'individuazione degli operatori economici da invitare mediante avviso da pubblicare sul profilo committente al fine di acquisire la manifestazione di interesse a partecipare alla selezione;

RENDE NOTO

che il Comune di San Benedetto del Tronto, nel rispetto dei principi sanciti dal Titolo I, Parte I del del d.lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), con particolare riferimento agli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato), procederà all'espletamento di una indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando prevista dall'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 per **l'affidamento del Servizio di Custodia, Pulizia, Sanificazione ambienti degli impianti sportivi "Piscina Comunale P. Gregori" e "Palazzetto dello Sport B. Speca" del Comune di San Benedetto del Tronto periodo 1 marzo-15 novembre 2025**. Il presente avviso avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di imparzialità dell'attività amministrativa.

L'Amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura.

A tal fine, si comunica quanto segue.

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:

Comune di San Benedetto del Tronto - Viale A. De Gasperi, 124 63074 Città di San Benedetto del Tronto P.IVA 00360140446 - PEC: protocollo@cert-sbt.it;

2. LUOGO DI ESECUZIONE:

Comune di San Benedetto del Tronto – Palazzetto dello Sport B. Speca viale dello Sport n. 62 – Piscina Comunale P. Gregori via Toscanini n. 3 San Benedetto del Tronto;

3. OGGETTO E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Per servizi di **custodia** si intendono tutte le attività connesse alla cura ed alla sorveglianza di un impianto sportivo al fine di garantirne il perfetto stato di conservazione e funzionamento della struttura, degli impianti o, degli arredi e delle attrezzature nonché le migliori condizioni di utilizzo in funzione di ciascuna delle discipline sportive nello stesso praticate. I servizi dovranno essere svolti con il preciso obiettivo di garantire la sicurezza e promuovere il benessere degli utilizzatori.

Per servizi di **pulizia** si intende l'insieme delle attività tese a mantenere l'impianto in perfetto ordine avendo cura di mantenere locali, servizi e spazi di attività perfettamente puliti e liberi da elementi o materiali dannosi.

Per servizi di **sanificazione ambienti** si intendono le attività di pulizia e disinfezione ambienti del Complesso polivalente Piscina comunale "Primo Gregori" da effettuarsi quotidianamente prima dell'apertura al pubblico dell'impianto sportivo.

Le attività di **custodia, pulizia e sanificazione ambienti** dovranno essere svolte con le seguenti modalità:

- Palazzetto dello Sport "Bernardo Spica" dal lunedì al venerdì dalle ore 7 alle ore 23 – sabato dalle ore 7 alle ore 14 ed in orario pomeridiano e serale in caso di necessità comunicate dal Servizio Sport e Politiche Giovanili e nella giornata di domenica in caso di manifestazioni autorizzate dal Comune di San Benedetto del Tronto;

- Complesso Polivalente Piscina Comunale "Primo Gregori" dal lunedì al venerdì dalle ore 7 alle ore 23 - sabato dalle ore 7 alle ore 21 e nella giornata di domenica in caso di manifestazioni autorizzate dal Comune di San Benedetto del Tronto;

Il servizio di sanificazione ambienti del complesso polivalente "Piscina Comunale Primo Gregori" dovrà essere svolto in orario compatibile con il regolare svolgimento delle attività natatorie, pertanto dovranno avere inizio non prima delle ore 21.30 e dovranno terminare entro le ore 24 di tutti i giorni dal lunedì al venerdì. Il sabato il servizio dovrà avere inizio alle ore 18.00 e terminare entro le ore 21.30. E' facoltà del soggetto affidatario effettuare il servizio di sanificazione in orario mattutino a partire dalle ore 6 fino alle ore 8.30.

La stazione appaltante potrà richiedere l'espletamento di ulteriori attività in giornate ed orari diversi da quelli sopra indicati che verranno retribuite secondo il tariffario nazionale vigente.

L'articolazione delle prestazioni presso i due centri sportivi verrà concordata nella tempistica con il servizio Sport e Politiche Giovanili.

Il personale adibito ai servizi oggetto del presente contratto dovrà essere:

- esperto e competente nell'esecuzione dei servizi affidati;
- provvisto della documentazione e delle certificazioni previste in materia di lavoro, in relazione a mansioni da svolgere;
- provvisto di adeguata copertura assicurativa R.C. per danni a persone e cose, sia del Comune, che degli utilizzatori dell'impianto che di terzi;
- addestrato e formato in base alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro;
- remunerato nel rispetto dei contratti e/o dei regolamenti ad esso applicabili;
- in regola con gli obblighi previsti dalle norme di legge in materia di assicurazioni sociali, assistenziali, previdenziali ed antinfortunistiche;
- munito di abbigliamento consono all'attività svolta e, ove richiesto, di divise del tipo indicato dal Comune;
- fornito di idoneo tesserino di riconoscimento;
- almeno un operatore destinato ai servizi dovrà essere in possesso dell'abilitazione allo svolgimento del servizio di assistenza bagnanti per far fronte ad eventuali esigenze di controllo/custodia del piano vasca dell'impianto natatorio;

4. DURATA E IMPORTO STIMATO DEL CONTRATTO:

Ai soli fini della determinazione delle soglie di cui all'art. 14 del Codice, il valore stimato del contratto, per tutta la durata contrattuale pari al periodo 1 marzo-15 novembre 2025, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto e/o dall'autorizzazione all'esecuzione anticipata dello stesso, è pari ad € 138.208,58 (oltre Iva di legge).

Il servizio oggetto dell'appalto prevede un corrispettivo, così come determinato in ragione del nuovo tariffario relativo al costo del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale e di inserimento lavorativo, del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, incrementato di una quota forfettaria relativa ai costi di gestione, costi aziendali, ecc,...

E' fatto assoluto divieto di cedere il contratto di appalto; qualsiasi accordo contrario si riterrà nullo (art.120 d.lgs n.36/2023).

L'importo è comprensivo di tutti i costi connessi all'erogazione del servizio.

5. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E DI PAGAMENTO

Secondo quanto specificato nel Capitolato che verrà allegato alla lettera invito.

6. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Trattandosi di servizio ad "alta intensità di manodopera" ai sensi dell'art. n.2 comma 1 lettera e) dell'allegato I.1 del D.lgs 36/2023, l'affidamento sarà effettuato in favore dell'operatore economico che avrà offerto le condizioni contrattuali più vantaggiose per l'amministrazione concedente; l'offerta che si aggiudica l'appalto dovrà dimostrare il miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art.108, co. 2 del d.lgs. 36/2023. L'offerta sarà valutata su un totale di 100 punti, di cui 90 punti per l'offerta tecnica e 10 punti per l'offerta economica.

L'offerta tecnica sarà valutata previa comparazione dei seguenti criteri: modalità di coordinamento, modalità di gestione e organizzazione dei servizi, qualificazione professionale e formazione del personale, offerta migliorativa. L'offerta economica sarà valutata in base al ribasso sull'importo posto a base di gara.

La procedura sarà espletata sulla piattaforma telematica GT-Suam rivolgendo invito a tutti gli operatori economici che presentano manifestazione di interesse in possesso dei requisiti previsti";

7. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare istanza di partecipazione i soggetti, singoli o associati di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici). Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice. I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Gli operatori economici concorrenti dovranno essere abilitati al seguente bando del Mercato elettronico: **"Servizi sociali" - iniziativa "Servizi di custodia e portierato"**.

8. REQUISITI DA SODDISFARE

Gli operatori economici dovranno risultare in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti generali:

• Assenza delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento previste:

- dagli artt. 94 e ss del Codice;
- dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

b) Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100 art.1 lett. a) del Codice:

- **Iscrizione nel registro delle Imprese** presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura [C.C.I.A.A.], per un'attività imprenditoriale ricomprendente il servizio oggetto dell'appalto ovvero, se cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione presso uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del Codice per gli appalti pubblici di servizi ;
- **Iscrizione** (se Cooperativa o consorzio di Cooperative) all'albo o al registro regionale di competenza previsti dalla normativa vigente (art. 9, comma 1, della Legge n.381/91 – sezione Coop. Soc. lett. A) per la categoria di attività oggetto di gara;

E'obbligatoria l'iscrizione degli operatori economici nel mercato elettronico delle PA "www.acquistinretepa.it" per la categoria "Servizi – Servizi di accoglienza e portierato";

c) Requisiti di capacità economico-finanziaria di cui all'art. 100 comma 1 lett. b) e comma 11 del Codice :

- **Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura almeno pari ad € 250.000,00 IVA esclusa**

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di un anno, il requisito di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

d) Requisiti di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 100 lettera c) e comma 11 del Codice:

- **aver eseguito negli ultimi 10 anni almeno un servizio analogo presso impianti sportivi per complessivi almeno 12 mesi e per un importo di € 70.000,00**

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del contratto di cui trattasi che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente concedente in occasione della successiva procedura di affidamento.

9. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La domanda di partecipazione, utilizzando il modello **Allegato A**, parte integrante del presente avviso, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Benedetto del Tronto, **a pena di esclusione, entro il giorno 15/02/2025.**

La manifestazione di interesse potrà essere inviata mediante PEC al seguente indirizzo protocollo@cert-sbt.it nel caso farà fede la data e l'ora di arrivo certificate dal sistema. Nell'oggetto

della PEC dovrà essere chiaramente riportata la dicitura “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI **CUSTODIA, PULIZIA SANIFICAZIONE AMBIENTI IMPIANTI SPORTIVI PISCINA COMUNALE P. GREGORI E PALAZZETTO DELLO SPORT B. SPECA DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO**”;

10. PRESENTAZIONE DI UN’UNICA OFFERTA VALIDA

L’Amministrazione si riserva di procedere all’aggiudicazione dell’appalto anche in presenza di un’unica istanza valida.

11. UTILIZZO PIATTAFORMA TELEMATICA GT-SUAM

Si specifica che la successiva procedura negoziata sarà svolta in autonomia da questa stazione appaltante sulla piattaforma GT Suam raggiungibile all’indirizzo <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, concedendo il termine di 10 giorni per la presentazione dell’offerta;

12. MOTIVI DI ESCLUSIONE:

Non saranno prese in considerazione le istanze:

- a) pervenute dopo la scadenza del termine finale sopra riportato, facendo fede a tal fine la data di ricezione della PEC del sistema di protocollo informatico dell’ente e rimanendo a carico dell’operatore economico il rischio del mancato recapito;
- b) incomplete nei dati di individuazione della presente procedura, dell’operatore economico, del suo recapito o dell’autocertificazione sul possesso dei requisiti richiesti;
- c) presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge;
- d) presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- e) presentate da operatori economici per i quali ricorra una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l’affidamento di contratti pubblici, come prevista dall’ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- f) non corredate delle dichiarazioni richieste.

13. MODALITÀ DI SELEZIONE:

Al momento dell’avvio della procedura negoziata, si provvederà a determinare l’elenco degli operatori economici da invitare, selezionando tutti gli operatori economici ritenuti idonei sulla base delle dichiarazioni rese.

14. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP) E DIRETTORE DELL’ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 15 e del Decreto Ministeriale n. 49/2018, sono nominate le seguenti figure:

Rup e Direttore dell’esecuzione del contratto:

Dott. Alessandro Amadio – amadioa@comunesbt.it – tel 0735-794220

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- La presente indagine non costituisce in alcun modo offerta al pubblico o promessa al pubblico ai sensi, rispettivamente, dell’art. 1336 e dell’art. 1989 del codice civile. La presente indagine non rappresenta, pertanto, un invito a proporre offerta, né impegna a

nessun titolo il Comune di San Benedetto del Tronto nei confronti degli operatori economici interessati;

- Questo Ente non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento, che è solo programmato, fermo restando che, qualora dovesse procedere, è obbligato a prendere in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute in seguito alla pubblicazione del presente avviso, con le modalità ivi riportate;
- Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o paraconcorsuale, di gara di appalto o di trattativa privata, né sono previste graduatorie di merito, né è prevista attribuzione di punteggio;
- L'acquisizione dell'istanza ha il solo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'affidamento del servizio;
- L'affidamento del servizio oggetto del presente avviso sarà subordinato ad eventuale, successiva e separata procedura avviata e conclusa ai sensi e per gli effetti del citato d.lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

16. TRATTAMENTO DEI DATI:

Facendo riferimento all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune di San Benedetto del Tronto ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC protocollo@cert-sbt.it tel. 0735-794220, mail politichegiovanili@comunesbt.it;
 - b) dati di contatto del responsabile della protezione dei dati: Morolabs srl – Avv. Massimiliano Galeazzi; PEC: moralabs@legalmail.it; Contatto telefonico tel.: 0719030585.
 - c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
 - d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
 - e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
 - f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di San Benedetto del Tronto implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 36/2023 e della legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
 - g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima.
- Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma – Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

17. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato, per 10 giorni consecutivi, all'Albo pretorio e sul profilo del Committente. Gli interessati possono chiedere informazioni, notizie e chiarimenti inerenti la presente procedura al Responsabile unico di progetto;
Eventuali chiarimenti di interesse generale tramite mail, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19 febbraio 2025.

Allegati:

- 🕒 All. A: modello per manifestazione di interesse;
- 🕒 Capitolato tecnico

San Benedetto del Tronto, 12/02/2025

Il Dirigente
f.to dott. Giuseppe Coccia
(firma autografa sostituita dall'indicazione a
stampa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 12/02/93 n.39)