

Fasc.: 2015/VI.11/142

**OGGETTO:** Avviso di pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., della domanda presentata dal già titolare di concessione demaniale marittima, Comune di San Benedetto del Tronto, in persona del dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, finalizzata al rilascio di nuova concessione demaniale, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo della superficie di **mq 24.825,22**, situato sul **lungomare** del Comune di San Benedetto del Tronto, allo scopo di mantenere condotte interrato, cabine, tombini a raso, vasca interrata e area destinata a parcheggio pubblico a pagamento.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**LETTA** la **Licenza Demaniale di Rinnovo n. 14 del 26/10/2018**, con cui è stato concesso al **Comune di San Benedetto del Tronto**, con sede in Viale A. De Gasperi n° 124, C.F.: 00360140446, in persona dell'allora dirigente del settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente, di occupare un tratto di suolo demaniale marittimo della superficie di **mq 24.825,22**, situato sul **lungomare** del Comune di San Benedetto del Tronto, allo scopo di mantenere condotte interrato, cabine, tombini a raso, vasca interrata e area destinata a parcheggio pubblico a pagamento;

**PRESO ATTO** che, rinviando a quanto meglio descritto negli elaborati tecnici richiamati nella citata Licenza Demaniale, questa ha ad oggetto:

- 1) **Condotte interrato per mq 17.110,43 (area comprensiva di superficie virtuale)**, di cui ml 374,95 con sez. tubazione ml 0,70, ml 357,70 con sez. tubazione ml 0,80, ml 1.078,48 con sez. tubazione ml 0,90, ml 1.596,09 con sez. tubazione ml 1,00, ml 3.286,19 con sez. tubazione ml 1,10, ml 2.687,22 con sez. tubazione ml 0,20, ml 398,45 con sez. tubazione ml 0,16;
- 2) **Vasca interrato IS-Pescatore per mq 43,20;**
- 3) **Cabina di sollevamento IS-Pescatore per mq 33,75;**
- 4) **Cabina di sollevamento IS-Acquachiara per mq 46,00;**
- 5) **Cabina di sollevamento IS-Ragnola per mq 45,82;**
- 6) **Cabina ENEL IS-Pescatore per mq 15,40;**
- 7) **N. 182 tombini a raso per complessivi mq 51,12;**
- 8) **Area destinata a parcheggio pubblico a pagamento per mq 7.479,49;**

**RICHIAMATE** la **delibera di giunta n. 256 del 07/12/2023** e la **Determina Dirigenziale n. 1576 del 19/12/2023**, emanata in attuazione degli indirizzi approvati dalla Giunta, con la quale è stato stabilito:

*“(...) - di dare atto e disporre conseguentemente, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3, comma 1, della legge 118/2022, come modificato dall'art. 12, comma 6 -sexies del d.l. 198/2022, alla luce delle statuizioni e dei richiami giurisprudenziali ampiamente riportati nelle premesse, il differimento fino al **31.12.2024**, del termine di scadenza delle concessioni demaniali marittime, rilasciate per finalità turistico-ricreative e sportive, nonché nelle altre ipotesi di cui all'art. 3, comma 1 della Legge n. 118/2022 e gestite da questa Amministrazione; (...) - di dare atto che la scrivente Amministrazione potrà comunque variare il termine di durata dei titoli autorizzatori demaniali, con successivo provvedimento, nel caso sopravvenga l'esigenza di dare attuazione a normativa sopravvenuta ovvero per la necessità di espletare gli atti propedeutici all'avvio delle procedure di gara di cui alle premesse (...)”;*

**VISTO** il **Decreto-Legge 16 settembre 2024, n. 131**, convertito con modificazioni dalla L. 14 novembre 2024, n. 166 (in G.U. 14/11/2023, n. 267) e le modifiche apportate alla legge 5 agosto 2022, n. 118, con particolare riferimento all'art. 1 del citato decreto, che, tra l'altro, nel comma 1 dell'art. 3 della legge 5 agosto 2022, n. 118 ha sostituito le parole: «*Continuano ad avere efficacia fino al 31 dicembre 2024*» con le seguenti: «*Al fine di consentire l'ordinata programmazione delle procedure di affidamento di cui all'articolo 4 e il loro svolgimento nel rispetto del diritto dell'Unione europea e secondo le modalità stabilite dal medesimo articolo 4, continuano ad avere efficacia fino al 30 settembre 2027* (...)

*a) le concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali per l'esercizio delle attività turistico-ricreative e sportive di cui all'articolo 01, comma 1, del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla*

legge 4 dicembre 1993, n. 494, quelle gestite dalle società e associazioni sportive iscritte nel Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche di cui al decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 39 e quelle gestite dagli enti del Terzo settore di cui all'articolo 4, comma 1, del codice di cui al decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 (...);»;

**TENUTO CONTO** che la concessione di cui trattasi è da inquadrarsi tra i “**servizi pubblici**” di cui al primo capoverso dell'articolo 01, comma 1, del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494 e, pertanto, non è possibile applicare la norma innanzi citata, che estende la durata delle concessioni demaniali fino al 30 settembre 2027, poiché non rientra nell'ambito né delle attività turistico-ricreative e sportive né di quelle gestite dalle società e associazioni sportive iscritte nel Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche di cui al decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 39 e né di quelle gestite dagli enti del Terzo settore di cui all'articolo 4, comma 1, del codice di cui al decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117;

**VISTA** la domanda, acquisita al prot. n. 97686 del 23/12/2024, presentata dal già titolare di concessione demaniale marittima, **Comune di San Benedetto del Tronto**, in persona del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, di occupare un tratto di suolo demaniale marittimo della superficie di **mq 24.825,22**, situato sul **lungomare** del Comune di San Benedetto del Tronto, allo scopo di mantenere condotte interrato, cabine, tombini a raso, vasca interrata e area destinata a parcheggio pubblico a pagamento;

**VISTO** il modello ministeriale **D2** del SID, allegato alla suddetta istanza;

**CONSIDERATO** che è necessario procedere alla pubblicazione della domanda di cui trattasi all'albo pretorio on line **per n. 20 giorni consecutivi**, secondo quanto previsto dall'**art. 18 Reg. Cod. Nav.**;

**VISTO** il Codice della Navigazione (approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327), con particolare riferimento agli artt. 36, 37 e 38 e secondo quanto specificato nel Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione (approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328), in special modo agli artt. 5, 6, 11 e 18;

**CONSIDERATO** che quest'Amministrazione è **titolare della competenza** a rilasciare le Licenze Demaniali Marittime in questione, per il combinato disposto delle seguenti norme:

- art. 59 del D.P.R. 24/07/1977 n. 616;
- D.Lgs. del 31/03/1998 n. 112;
- art. 31 della L.R.17/05/1999 n. 10 e Legge Regionale n. 7 del 11/02/2010;
- D.P.C.M. 22/12/2000;

**VISTO** il decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, nel testo risultante dopo la conversione nella Legge n. 494/1993 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**RITENUTO OPPORTUNO**, in ossequio al principio di trasparenza, di procedere alla pubblicazione del presente avviso al solo fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni e/o domande concorrenti;

### **RENDE NOTO CHE**

il presente avviso, la predetta istanza ed i relativi allegati sono depositati presso l'Area Gestione del Territorio, Servizio Amministrativo e Demanio Marittimo, ubicato in questo Comune, al 4° piano della sede municipale di viale de Gasperi n. 124, **dal 30/01/2025 al 19/02/2025 compresi**. Durante tale periodo, previa prenotazione da effettuare mediante mail all'indirizzo demanio@comunesbt.it, chiunque sia interessato, potrà prenderne visione ed estrarne copia.

### **AVVERTE CHE**

- chiunque abbia interesse può presentare per iscritto, entro il termine finale di cui sopra, **domande concorrenti** ovvero le **osservazioni** opportune e/o motivate **opposizioni** a tutela di eventuali diritti privati o pubblici.

Trascorso il citato termine senza che siano pervenute considerazioni o domande concorrenti, si darà corso alla procedura di rilascio della concessione.

- il presente avviso, le predette istanze ed i relativi allegati sono pubblicati all'**albo pretorio on line** e sul **sito istituzionale** di questo Comune al canale d'accesso "ALTRI BANDI E AVVISI", **dal 30/01/2025 al 19/02/2025 compresi**.

**AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE:** è il Comune di San Benedetto del Tronto in persona del Dirigente dell'Area Gestione del Territorio: arch. Giorgio Giantomassi;

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** la Dott.ssa Maria Teresa Massi in qualità di responsabile del Servizio Amministrativo e Demanio marittimo;

**INFORMAZIONI, ACCESSO AGLI ATTI E SCRITTI DIFENSIVI, ESERCIZIO DELLE FACOLTA' EX ART. 10 L 241/1990, PRESSO:** Ufficio Demanio Marittimo è raggiungibile tutti i giorni lavorativi ai seguenti indirizzi telematici: pec istituzionale protocollo@cert-sbt.it - e-mail comunesbt@comunesbt.it; l'indirizzo per il recapito postale è il seguente: l'Area Gestione del Territorio - Servizio Amministrativo e Demanio marittimo, viale de Gasperi n. 124 - 63074 San Benedetto del Tronto e l'Ufficio Demanio riceve al quarto piano previo appuntamento telefonico da chiedersi con mail all'indirizzo: demanio@comunesbt.it.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Dott.ssa Maria Teresa Massi**

*(Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93)*