
AVVISO CENSIMENTO DEI LOCALI STORICI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO DA INSERIRE NELL'ELENCO REGIONALE DI CUI ALLA L.R. N. 5/2011 COME MODIFICATA DALLA L.R. N. 39/2013.

1. -INFORMAZIONI GENERALI -

La Legge Regionale n. 39 del 18 novembre 2013 ha apportato modifiche sostanziali alla L.R. 4 aprile 2011 n. 5 "Interventi regionali per il sostegno e la promozione di osterie, locande, taverne, botteghe e spacci di campagna storici", con la quale la Regione Marche si prefigge l'obiettivo di censire esercizi commerciali aperti al pubblico in attività da almeno quaranta anni costituenti una testimonianza storica e sociale per la comunità marchigiana e di promuovere interventi conservativi e di valorizzazione di questi. La Legge Regionale n. 39/2013 ha previsto una restrizione dei locali individuabili come storici - osterie, locande, taverne e spacci di campagna -, la possibilità che al censimento degli stessi provvedano sia i Comuni sia le Associazioni aventi finalità di tutela del patrimonio culturale, turistico e sociale e l'attribuzione alla sola Regione Marche dell'atto di individuazione dei locali storici. Questo Comune adotta il presente avviso per le finalità espresse, nel rispetto dei criteri per la individuazione e per il censimento dei locali storici contenuti nel Regolamento regionale n. 2 del 02.03.2015, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 121 del 02.03.2015 e pubblicato nel B.U.R. n. 22 del 12.03.2015.

2. DEFINIZIONI E CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI LOCALI STORICI

Per locali storici si intendono: Osterie - locande - taverne - spacci di campagna in attività da almeno quaranta anni.

Osterie: locale pubblico di somministrazione di alimenti e bevande attrezzato per la mescita di vino e alcolici, talvolta per un modesto servizio di ristoro alimentare con cibo semplice;

Locanda: struttura sia ristorativa sia ricettiva ove è possibile consumare prodotti tipici locali e prendere in locazione una stanza a fini turistici;

Taverna: locale pubblico di tipo rustico nel quale si possono consumare cibo e bevande;

Spaccio di campagna: attività commerciale polifunzionale abbinata ad altri servizi di interesse della comunità locale (attività di somministrazione di alimenti e bevande, monopoli di stato e simili) in possesso dei seguenti requisiti :

- essere sede della stessa tipologia di vendita o somministrazione originaria;
- aver continuato ad avere lo stesso tipo di gestione;
- aver continuato a trattare il medesimo genere merceologico;
- non aver subito trasferimenti di sede fisica;
- aver mantenuto le caratteristiche originarie identificative dell'attività.

Tali requisiti si considerano rispettati:

- nel caso in cui nel corso del tempo il locale abbia subito l'alternarsi di gestioni diverse, a condizione che nello stesso si sia sempre svolta l'attività originaria;

- nel caso in cui il locale sia risultato per alcuni periodi, o sia attualmente, chiuso al pubblico, purché l'attività originaria risulti essere stata svolta per almeno quarant'anni e prima della richiesta di riconoscimento torni ad essere esercitata;
- nel caso in cui vi siano stati ampliamenti, riduzioni o aggiornamenti dell'offerta merceologica, che risultino tuttavia attinenti al genere già trattato e non variazioni dello stesso.

Caratteristiche quali l'eccellenza degli arredi, l'aspetto architettonico o l'originalità e la tipicità delle merci non sono rilevanti ai fini della individuazione del locale storico.

La continuità dell'attività nel medesimo locale con il mantenimento delle caratteristiche originarie di vendita o di somministrazione è attestata tramite produzione di idonea documentazione o tramite dichiarazione rilasciata da uno dei seguenti soggetti: Comune, CCIAA, Enti e Associazioni pubbliche.

La dichiarazione resa dal titolare del locale non è sufficiente a dimostrare la continuità dell'attività nello stesso.

3. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE ISTANZA

Sono ammessi a presentare domanda di iscrizione nell'elenco regionale dei locali storici:

- i proprietari dei locali;
- i gestori dei locali, a condizione che i proprietari abbiano autorizzato formalmente la richiesta.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE ISTANZA

I soggetti interessati debbono inviare tramite PEC

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31 OTTOBRE 2024

al seguente indirizzo: protocollo@cert-sbt.it con l'indicazione del seguente oggetto: "CENSIMENTO LOCALI STORICI" contenente:

4.A) DOMANDA DI ISCRIZIONE NELL'ELENCO REGIONALE, redatta sulla base del modello di cui all'Allegato A, a pena di esclusione, sottoscritta dal proprietario o dal gestore e corredata di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore o sottoscritta in presenza di dipendente addetto a ricevere la domanda.

4.B) DOCUMENTAZIONE da allegare alla domanda di iscrizione:

- Documentazione attestante la continuità dell'attività per almeno quarant'anni;
- Ogni altra eventuale dichiarazione e attestazione significativa e utile per il riconoscimento;
- Documentazione fotografica a colori che rappresenti in forma esaustiva l'insegna, le pertinenze e i locali di svolgimento dell'attività;
- Elenco e descrizione degli arredi e delle attrezzature e relativa documentazione fotografica;
- Planimetria dei locali e delle relative pertinenze, almeno in scala 1:50 o, in alternativa, copia fotostatica della piantina catastale dei locali;

- gli atti o il riferimento ad atti di tutela e di menzione specifica o di protezione di cui all'art. 52 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) del locale ai fini della valorizzazione culturale, artistico-architettonica, edilizia, urbanistica e merceologica;
- Relazione illustrativa contenente le caratteristiche del locale, la sua evoluzione nel tempo e il grado di conservazione delle sue caratteristiche, con documentazione visiva, audiovisiva, cartacea e su supporto informatico, volta a testimoniare il rilievo e la permanenza nel tempo dell'impresa e del locale di riferimento;
- Dati relativi a precedenti proprietari, qualora in possesso.

LA DOMANDA E LA DOCUMENTAZIONE DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI 4.A) E 4.B) DEVONO ESSERE PRESENTATE - A PENA DI ESCLUSIONE - ALLEGATE ALLA PEC

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE ISTANZA PER I LOCALI STORICI GIA' INDIVIDUATI IN BASE AI CRITERI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 6 DEL 13 OTTOBRE 2011 DA ISCRIVERE NEL NUOVO ELENCO AVENDONE I REQUISITI. Il plico chiuso con su l'indicazione "Censimento locali storici" su indicato deve contenere:

5.A) DOMANDA DI ISCRIZIONE NELL'ELENCO REGIONALE, redatta sulla base del modello di cui all'Allegato B, a pena di esclusione, sottoscritta dal proprietario o dal gestore e corredata di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore o sottoscritta in presenza di dipendente addetto a ricevere la domanda.

I modelli delle domande (Allegati A e B) di cui sopra possono essere scaricati all'indirizzo: www.comunesbt.it – "Altri Bandi e Avvisi"

Non saranno presi in considerazione i plichi che non risultino pervenuti entro le ore 12,00 del giorno prestabilito con le modalità previste nel presente avviso o sui quali non sia apposta l'indicazione dell'oggetto dell'avviso, oppure non sia apposta l'indicazione del mittente. Non saranno prese in considerazione le istanze che risultino incomplete o irregolari.

6 . - INFORMAZIONI - ELENCO REGIONALE

Questa Amm.ne, operate le verifiche necessarie, trasmette, nei tempi e nei modi definiti nel Regolamento regionale vigente in materia, l'elenco degli esercizi pubblici censiti alla Regione Marche, la quale provvederà a istituire l'elenco dei locali storici nelle Marche di cui alla L.R. n.5/2011 modificata dalla L.R. n. 39/2013.

BENEFICI E VINCOLI PER GLI ISCRITTI

- **LOGO** : I locali storici iscritti in tale elenco si avvarranno di un logo predisposto sulla base di un modello predefinito dalla Giunta regionale, da collocare all'esterno dell'esercizio e da utilizzare nella pubblicitaria, recante la dicitura "Locale Storico Marche". L'utilizzo del logo è subordinato al mantenimento dell'iscrizione nell'elenco.

-
- **CONTRIBUTI:** La Regione Marche concede contributi ai titolari dei locali storici iscritti nell'elenco per progetti di intervento volti al recupero e alla valorizzazione degli stessi, predefinendo i criteri, le modalità e i termini di concessione. -
 - **VINCOLI:** I locali storici beneficiari di tali contributi sono vincolati per un periodo di cinque anni dalla data del provvedimento di concessione al mantenimento della destinazione d'uso.
 - **GUIDA LOCALI STORICI:** La Regione Marche promuove la predisposizione di una guida dei locali storici nella quale sono in particolare indicati la localizzazione, l'anno di origine e il fondatore dell'esercizio la descrizione della sede e dell'attività, gli eventuali fatti storici, avvenimenti o presenza di personaggi illustri collegati all'esercizio. Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si farà riferimento alle disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dai titolari e/o dai gestori saranno trattati dal Comune di S. Benedetto del Tronto per finalità connesse al censimento dei locali storici, oggetto del presente avviso. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di S. Benedetto del Tronto. Il presente Avviso verrà pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di S. Benedetto del Tronto nonché pubblicizzato sul sito internet www.comunesbt.it per gg. 20.

Per chiarimenti si può contattare: