

Fasc.: 2023/VI.11/1

OGGETTO: Avviso di pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., istanze di **aumento zona demaniale** da destinarsi ad area posa ombrelloni e attrezzature balneari mobili, ai fini del rilascio di Licenza Demaniale Suppletiva ex art. 24 Reg. Cod. Nav..

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE sono state presentate, da parte dei concessionari, delle istanze volte all'aumento zona demaniale da destinarsi ad area posa ombrelloni e attrezzature balneari mobili ed eventuale contestuale adeguamento igienico sanitario, ai fini del rilascio di Licenza Demaniale Suppletiva ex art. 24 Reg. Cod. Nav.;

PRESO ATTO che le domande acquisite agli atti e oggetto di esame sono le seguenti:

- **istanza prot. n. 19867 del 14/03/2023**, presentata dalla società A. & G. S.R.L., con riferimento allo stabilimento balneare ad uso pubblico denominato "Chalet Stella", **C.D. n. 99**, finalizzata ad aumentare la zona demaniale come di seguito indicato:

A) AREA DEMANIALE OGGETTO DELLA CITATA LICENZA DEMANIALE: 3.735,00 mq
B) AREA DEMANIALE CHE SI CHIEDE DI AGGIUNGERE: 697,50 mq
C) AREA DEMANIALE COMPLESSIVA (A + B) 4.432,50 mq

e, contestualmente, ai fini dell'**adeguamento sotto il profilo igienico-sanitario**, ad apportare le seguenti modifiche: "*creazione di un nuovo bagno all'interno dell'ultima cabina lato nord*";

- **istanza prot. n. 10608 del 09/02/2023**, così come **successivamente integrata con le note prot. 18728 del 09/03/2023 e n. 22495 del 21/03/2023**, presentata dalla società HOTEL SUNRISE DI TREVISANI EMILIO S.R.L., con riferimento all'area posa ombrelloni a carattere stagionale e ad uso pubblico denominata "Sunrise", **C.D. n. 108**, finalizzata ad aumentare la zona demaniale come di seguito indicato:

A) AREA DEMANIALE OGGETTO DELLA CITATA LICENZA DEMANIALE: 2.710,22 mq
B) AREA DEMANIALE CHE SI CHIEDE DI AGGIUNGERE: 596,38 mq
C) AREA DEMANIALE COMPLESSIVA (A + B) 3.279,60 mq

- **istanza prot. n. 15365 del 28/02/2023**, così come **successivamente sostituita con nota prot. n. 18514 del 09/03/2023**, presentata dalla società RISTORANTE IL PESCATORE S.R.L., con riferimento allo stabilimento balneare ad uso pubblico denominato "Il pescatore", **C.D. n. 13**, finalizzata ad aumentare la zona demaniale come di seguito indicato:

A) AREA DEMANIALE OGGETTO DELLA CITATA LICENZA DEMANIALE: 1.977,00 mq
B) AREA DEMANIALE CHE SI CHIEDE DI AGGIUNGERE: 1.175,00 mq
C) AREA DEMANIALE COMPLESSIVA (A + B) 3.152,00 mq

- **istanza prot. n. 15545 del 01/03/2023**, così come **successivamente sostituita con nota prot. n. 18548 del 09/03/2023**, presentata dalla società CHALET DEGLI ANGELI S.A.S. DI ROCCHI VALENTINO & C., con riferimento all'area posa ombrelloni a carattere stagionale e ad uso pubblico denominata "Chalet degli angeli", **C.D. n. 111**, finalizzata ad aumentare la zona demaniale come di seguito indicato:

A) AREA DEMANIALE OGGETTO DELLA CITATA LICENZA DEMANIALE: 1.302,00 mq
B) AREA DEMANIALE CHE SI CHIEDE DI AGGIUNGERE: 462,00 mq
C) AREA DEMANIALE COMPLESSIVA (A + B) 1.764,00 mq

- **istanza prot. n. 15848 del 01/03/2023**, così come **successivamente sostituita con nota prot. n. 18724 del 09/03/2023**, presentata dalla società HOTEL FAUSTO S.R.L., con riferimento all'area posa ombrelloni a carattere stagionale e ad uso pubblico denominata "Bagni Fausto", **C.D. n. 110**, finalizzata ad aumentare la zona demaniale come di seguito indicato:

A) AREA DEMANIALE OGGETTO DELLA CITATA LICENZA DEMANIALE: 1.054,00 mq
B) AREA DEMANIALE CHE SI CHIEDE DI AGGIUNGERE: 221,00 mq
C) AREA DEMANIALE COMPLESSIVA (A + B) 1.275,00 mq

- **istanza prot. n. 21219 del 16/03/2023**, presentata dalla società BAGNI LE PALME S.R.L. SEMPLIFICATA, con riferimento allo stabilimento balneare ad uso pubblico denominato "Bagni le palme", **C.D. n. 48**, finalizzata ad aumentare la zona demaniale come di seguito indicato:

- A) AREA DEMANIALE OGGETTO DELLA CITATA LICENZA DEMANIALE: 1.775,00 mq
B) AREA DEMANIALE CHE SI CHIEDE DI AGGIUNGERE: 542,50 mq
C) AREA DEMANIALE COMPLESSIVA (A + B) 2.317,50 mq
- **istanza prot. n. 21075 del 16/03/2023**, presentata dalla società CHALET LE TRE CARAVELLE S.N.C. DI VARUOLO VINCENZO E SORELLE, con riferimento allo stabilimento balneare ad uso pubblico denominato “Le tre caravelle”, **C.D. n. 16**, finalizzata ad aumentare la zona demaniale come di seguito indicato:
- A) AREA DEMANIALE OGGETTO DELLA CITATA LICENZA DEMANIALE: 1.000,00 mq
B) AREA DEMANIALE CHE SI CHIEDE DI AGGIUNGERE: 600,00 mq
C) AREA DEMANIALE COMPLESSIVA (A + B) 1.600,00 mq
- **istanza prot. n. 23748 del 23/03/2023**, presentata dalla società ZILLA S.R.L., con riferimento allo stabilimento balneare ad uso pubblico denominato “Lido sabbiadoro”, **C.D. n. 59**, finalizzata ad aumentare la zona demaniale come di seguito indicato:
- A) AREA DEMANIALE OGGETTO DELLA CITATA LICENZA DEMANIALE: 2.192,00 mq
B) AREA DEMANIALE CHE SI CHIEDE DI AGGIUNGERE: 989,00 mq
C) AREA DEMANIALE COMPLESSIVA (A + B) 3.181,00 mq
- **istanza prot. n. 23387 del 23/03/2023**, così come **integrata dalla nota prot. n. 23403 del 23/03/2023**, presentata dalla società MY WAY S.R.L., con riferimento allo stabilimento balneare ad uso pubblico denominato “La promenade”, **C.D. n. 44**, finalizzata ad aumentare la zona demaniale come di seguito indicato:
- A) AREA DEMANIALE OGGETTO DELLA CITATA LICENZA DEMANIALE: 1.775,00 mq
B) AREA DEMANIALE CHE SI CHIEDE DI AGGIUNGERE: 375,00 mq
C) AREA DEMANIALE COMPLESSIVA (A + B) 2.150,00 mq

CONSIDERATO che è necessario concludere ciascuno dei procedimenti in questione con il rilascio di apposita **Licenza Demaniale Suppletiva**, ai sensi e per gli effetti dell’**art. 24 Reg. Cod. Nav., anche ai fini del conseguimento dei connessi titoli abilitativi**;

RICHIAMATE la Delibera di Giunta Comunale n. 91/2022 e la determina dirigenziale, a firma del Segretario Generale, n. 674 data 01/06/2022 “Nuova macro-struttura organizzativa dell’ente - ricognizione generale del personale di ruolo e sua assegnazione alle aree e alle u.o.a. dell’ente”;

RICHIAMATE la **delibera di Giunta Comunale n. 278 del 29/12/2022**, avente ad oggetto “*Concessioni balneari. Richiesta ampliamento aree posa ombrelloni: Indirizzi amministrativi per l’avvio della stagione balneare 2023*” e la **Determina Dirigenziale n. 60 del 30/01/2023**, da intendersi qui integralmente riportate;

PRESO ATTO che, in data **06/03/2023 dalle ore 10:30**, si è tenuta, con riferimento alle istanze innanzi elencate, **conferenza dei servizi istruttoria** ex art. 14, comma 1 legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. in **forma simultanea, modalità sincrona e telematica**;

PRECISATO che si procederà all’indizione di ulteriori conferenze dei servizi e conseguenti successive pubblicazioni all’albo con riferimento ad altre domande di aumento di zona demaniale non comprese nell’elenco di cui sopra;

EVIDENZIATO che:

- la Dirigente del Dipartimento Sviluppo Economico Settore Turismo della Regione Marche, sollecitata dal Servizio demanio comunale, con PEC prot. n° 1540964 del 15/12/2022, ha ritenuto possibile “(...) *il rilascio di Licenza Suppletiva (sempre alla stessa scadenza della concessione demaniale quindi al 31.12.2023), sia per l’estensione della zona demaniale derivante da aumento o riduzione dell’area posa ombrelloni causata da una minore ovvero maggiore erosione dell’arenile, come per le variazioni delle opere amovibili (sempre nel rispetto di quanto indicato nel piano di spiaggia adeguato alle norme del GIZC).*(...)”;

- come già rilevato in giurisprudenza, l’affidamento diretto di una maggiore superficie “in ampliamento” al titolare di concessione di bene demaniale marittimo può ammettersi solo in presenza di situazioni eccezionali e nella misura in cui l’estensione della originaria concessione sia obiettivamente funzionale e necessaria per l’effettivo corretto e proficuo utilizzo del bene già concesso ed abbia in ogni caso una minima

consistenza quantitativa e non anche quando essa riguardi un (ulteriore) bene demaniale che solo soggettivamente sia collegato al primo, ma che obiettivamente potrebbe essere oggetto di una autonoma e distinta concessione; a tal proposito, nello specifico:

- è evidente che ognuno degli ampliamenti in questione derivi da una situazione eccezionale, in quanto la disponibilità dell'ulteriore spazio assentibile si è venuta a creare in virtù dell'azione combinata delle opere di difesa costiera e dell'erosione e/o dell'accumulo da parte delle correnti marine, situazione non prevedibile al momento del rilascio del primo titolo concessorio;
- consentire, per ciascun caso, l'estensione della originaria concessione è obiettivamente funzionale e necessario per l'effettivo corretto e proficuo utilizzo del bene già concesso in quanto l'ampliamento consentirà all'Erario di incassare maggiori canoni;
- per ognuna delle concessioni in argomento, l'area oggetto di ampliamento non si configura come un (ulteriore) bene demaniale concedibile, in quanto, diversamente opinando, si dovrebbe consentire la realizzazione degli spazi di servizio (bangi e docce) in una zona diversa da quella a ciò destinata dal PRS/10 e il taglio longitudinale della spiaggia con l'affidamento dello spazio risultante ad altro soggetto, diverso dal concessionario frontista, produrrebbe l'effetto di privare quest'ultimo, e i relativi utenti/clienti di un notevole valore aggiunto, a detrimento della relativa attività economica;

CONSIDERATO che quest'Amministrazione è **titolare della competenza** a rilasciare le Licenze Demaniali Marittime in questione, per il combinato disposto delle seguenti norme:

- art. 59 del D.P.R. 24/07/1977 n. 616;
- D.Lgs. del 31/03/1998 n. 112;
- art. 31 della L.R.17/05/1999 n. 10 e Legge Regionale n. 7 del 11/02/2010;
- D.P.C.M. 22/12/2000;

LETTE le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano regolatore di spiaggia **PRS/10** (approvato da ultimo con la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 22/03/2010), in particolare l'art. 14.0 rubricato "Norme transitorie e finali" **punto 14.6**;

VISTO il vigente Piano di Gestione Integrata delle Zone Costiere (Piano GIZC) della Regione Marche, approvato da ultimo con Delibera di Giunta Regionale n. 1015 dell'8 Agosto 2022, strumento urbanistico di programmazione regionale;

VISTI il Codice della Navigazione e il relativo regolamento di esecuzione, con particolare riferimento all'**art. 24** di quest'ultimo;

VISTO il decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, nel testo risultante dopo la conversione nella Legge n. 494/1993 e ss.mm.ii.;

VISTA la **Legge n. 241/90** e ss.mm.ii., in special modo gli **artt. 14 e seguenti**;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

VISTI gli atti d'ufficio;

RICHIAMATO l'**art. 18** del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione e le procedure indicate nelle Linee Guida approvate dalla Circolare Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 120 del 24.05.2001;

RITENUTO OPPORTUNO, in ossequio al principio di trasparenza, di procedere alla pubblicazione del presente avviso al solo fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni;

RENDE NOTO CHE

il presente avviso, le predette istanze ed i relativi allegati sono depositati presso l'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, Servizio Amministrativo - PNRR - Demanio Marittimo, ubicato in questo Comune, al 4° piano della sede municipale di viale de Gasperi n. 124, **dal 17/04/2023 al 02/05/2023 compreso**. Durante tale periodo, nei giorni di **mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00** oppure in altro orario o giorno da concordare con l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune, chiunque sia interessato, potrà prenderne visione ed estrarne copia.

AVVERTE CHE

- chiunque abbia interesse può presentare per iscritto le **osservazioni** opportune e/o motivate **opposizioni** a tutela di eventuali diritti privati o pubblici, con l'avviso che, trascorso infruttuosamente il termine come sopra stabilito, si darà ulteriore corso ai procedimenti di rilascio delle Licenze Demaniali Suppletive ex art. 24 Reg. Cod. Nav.

- il presente avviso, le predette istanze ed i relativi allegati sono pubblicati all'**albo pretorio on line e sul sito web istituzionale di questo Comune**, al canale d'accesso "ALTRI BANDI E AVVISI", dal **17/04/2023 al 02/05/2023 compreso**.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE: è il Comune di San Benedetto del Tronto in persona del Dirigente ad interim dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio: arch. Giorgio Giantomassi;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: la Dott.ssa Maria Teresa Massi in qualità di direttore del Servizio Amministrativo - PNRR – Demanio marittimo;

INFORMAZIONI, ACCESSO AGLI ATTI E SCRITTI DIFENSIVI, ESERCIZIO DELLE FACOLTA' EX ART. 10 L 241/1990, PRESSO: Ufficio Demanio Marittimo è raggiungibile tutti i giorni lavorativi ai seguenti indirizzi telematici: pec istituzionale protocollo@cert-sbt.it - e-mail comunesbt@comunesbt.it; l'indirizzo per il recapito postale è il seguente: l'Area Lavori Pubblici e Patrimonio - Servizio Amministrativo - PNRR – Demanio marittimo, viale de Gasperi n. 124 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO e l'Ufficio Demanio riceve al quarto piano previo appuntamento telefonico da chiedersi con mail all'indirizzo: demanio@comunesbt.it;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Maria Teresa Massi

(Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93)