

ALLEGATO 1

## PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

**Al Comune di San Benedetto del Tronto**  
Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare – Espropri  
Viale A. De Gasperi, 124  
63074 San Benedetto del Tronto (AP)

Oggetto: Offerta per l'acquisto a trattativa privata dell'immobile ubicato nel Comune di San Benedetto del Tronto (AP), "**Frustolo di terreno di proprietà comunale sito in viale Marconi**" - **Avviso pubblico** di cui alla determinazione dirigenziale n°1708 del 24/12/2020.

Il sottoscritto .....  
nato a .....(Prov. ....) il .....  
residente in ....., Via .....n. .... e  
domiciliato .....Via .....n. ....  
Codice Fiscale ....., in possesso della piena capacità  
di agire,

### CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla trattativa privata per la vendita del "**Frustolo di terreno di proprietà comunale sito in viale Marconi**" Comune di San Benedetto del Tronto (AP), offrendo un rialzo percentuale pari a .....% (in lettere) ..... rispetto al prezzo di base pari a **€ 15.600,00**;

### DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso di trattativa privata;
- che intende procedere al pagamento del prezzo di vendita, così come risultante dagli esiti della trattativa, non oltre la data della stipulazione del contratto di compravendita;
- che si impegna a pagare tutte le spese accessorie, compreso il ristoro di €. 1.000,00 (mille/00) per le spese di frazionamento;

Si allega l'autocertificazione prescritta dall'avviso di trattativa privata.

Data

Firma .....

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto .....  
nato a .....(Prov. ....) il .....  
residente in ....., Via .....n. .... e  
domiciliato ..... Via .....n. ....  
Codice Fiscale ....., ai sensi degli artt. 46 e 47 del  
D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato  
D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli  
atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine si allega la procura speciale in originale con firma autenticata); conto di Ditta Individuale \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in qualità di titolare (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi);
- conto di Società di persone \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in qualità di socio/amministratore (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi); conto di altro tipo di Società \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in qualità di amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi/ procura speciale in originale con firma autenticata, nonché delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente).

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575;
- d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;
- e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;
- f) per le Ditte Individuali o Società: di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;
- g) di approvare ai sensi dell'art.1341 del C.C. specificamente per iscritto le seguenti condizioni:

- l'indizione e l'espletamento della trattativa privata non vincolano ad alcun titolo il Comune di San Benedetto del Tronto, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- gli immobili verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del miglior offerente, con / senza possibilità di rilanci;
- l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di San Benedetto del Tronto, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
- non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati;

h) di aver appreso che il costo del frazionamento sarà a carico dell'aggiudicatario;

g) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, in Via \_\_\_\_\_ Comune di \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

Il Dichiarante .....

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.